



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI

Com Cezieni, jud Olt

E-mail:primariacezieni@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 510102

Fax: (+40) 0249 510102



HOTĂRÂRE
Nr.42 din 27 decembrie 2021

**cu privire la: stabilirea de impozite și taxe locale
pentru anul 2022**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cezieni nr.2674/11.11.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului taxe și impozite locale al aparatului de specialitate al Primarului comunei Cezieni înregistrat cu nr.2675/11.11.2021;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat cu nr.22/27.12.2021;
- prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 alin.(3) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
- prevederile art.27 și art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Cezieni nr.11/15.04.2021 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale;
- anunțul nr.2676 din data de 11.11.2021 în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al comunei Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimata în mp cu valoarea corespunzatoare exprimata în lei/mp, din tabelul urmator:

	Tipul clădirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau încălzire
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.129	677

	B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
	C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	198
	D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	85
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

a)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **0,10%**;

b)cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **0,4%**;

c)cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la **0,4%**;

d)cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **2%** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

e)cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la **0,1%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

f)cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxapentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la **1,3%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g)cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la **0,4%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

h)cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se stabilește la **5%**;

(2) In cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafata construita desfășurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scărilor si teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează in functie de rangul localității si zona in care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut in tabelul următor:

Zona in cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(5) Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) se reduce in functie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art. 2-Calculul impozitului/taxe pe teren

(1).Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luând in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este ampasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local astfel:

Impozitul pe terenul amplasat in intravilanul proprietatea detinatorilor se stabileste pe 2 zone astfel:

- zona A pentru satele Cezieni si Corlatesti
- zona B pentru satul Bondrea
- Rangul IV-pentru Cezieni
- Rangul V- pentru Corlatesti si Bondrea.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	831	665
B	665	499

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	32	24
2	Pasune	24	22
3	Faneata	24	22
4	Vie	52	39
5	Livada	60	52
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	24
7	Teren cu ape	17	15
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, **exprimata in hectare**, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	30
2	Teren arabil	51
3	Pasune	28
4	Faneata	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	55
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5

8.1	Teren cu amenajari piscicole	33
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7) Impozitul pe terenul amplasat in **extravilanul** localității se stabileste ca fiind zona A pentru toate cele trei sate Cezieni, Corlatesti și Bondrea.

- Rangul IV-pentru Cezieni
- Rangul V- pentru Corlatesti si Bondrea.

Zona in cadrul localității	Coeficientul de corectie aferent rangului localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 3- Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(1) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in **functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta.**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	327
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	34
9	Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule inregistrate		

1	Vehicle cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicle inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicle inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2	Vehicle fara capacitate cilindrica evidentiata	163 lei/an

(2) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, calculată conform Directivei 1999/62/CE:

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

(3) In cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul următor, calculată conform Directivei 1999/62/CE:

Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 2 8 tone	866	1519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 2 6 tone, dar mai mica de 2 8 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1009
	5	Masa de cel puțin 2 9 tone, dar mai mica de 31 tone	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657	2300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548	3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2246
	2	Masa de cel puțin 3 8 tone, dar mai mica de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662	2647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

(4) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	-lei-
a. Pana la 1 tona, inclusiv	10
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73

Art. 4- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1) al art.474, conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	4
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	5
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m²

a)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

b)cota prevăzută la art. 474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă) se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții;

c)cota prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

d)cota prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire) se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

e)cota prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții) se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

f)cota prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

g)cota prevăzută la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi ,căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

h)cota prevăzută la art.477alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la **3%** aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

Art.5. Se aprobă următoarele taxe locale conform art.474-483 din Codul fiscal, după cum urmează:

1) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism în sumă de **17 lei**.

2)Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu în sumă de **15 lei** pentru fiecare racord.

3)Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări în sumă de **7 lei** pentru fiecare mp afectat.

4)Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **15 lei**.

5)Taxă pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **55 lei**.

6)Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare în sumă de **56 lei**.

7)Taxă zilnică în sumă de **21 lei** pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

8)Taxă pentru eliberarea atestatului de producător în sumă de **23 lei**, respectiv taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **33 lei**.

9)Taxă pentru vizarea anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **10 lei**.

10)Taxa pentru afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **23 lei**.

11)Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în sumă de **26 lei/mp/an**.

12)Taxă pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradală în regim de urgență, în sumă de **9 lei**.

13) Taxa pentru amplasare mese,corturi etc. pentru comercializare produse la Sărbătoarea Iilor în suma de **10 lei/mp/zi**.

Art.6.Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe terenul intravilan la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică primarului, compartimentului taxe și impozite locale, compartimentului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cezieni, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȚONEA ADRIAN-SEBASTIAN

Contrasemnează:

Secretar general,

Constanța Ristache

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi “pentru”, ___ voturi “împotrivă”, ___ abțineri din totalul de 11 consilieri prezenți